

dell'intero, con le condizioni A.S.P. di cui al parere n. 796 del 07/09/2012, di seguito riportate: "che sia risolto il contrasto con l'articolo (cucina finestrata no<5 mq)59 REC realizzazione d'angolo cottura";=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Servizio- sanatoria edilizia-abusivismo edilizio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 22 SET. 2015

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pizzone

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

IL DIRIGENTE

Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pizzone

(21/09/2015)



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Servizio – sanatoria edilizia – abusivismo edilizio
e controllo del territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 93 prog. 93 del 22 SET. 2015

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 29/09/1986 con Prot. n. 29594 dal sig. Maniscalchi Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 07/03/1927, ed ivi residente in via Muzio Scevola n°8, C.F.: MNS GPP 27C07 A176T, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione con copertura a terrazzo", come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Salvatore Buccellato, sito in Alcamo in via M. Scevola n°14, censito in catasto al Fg. 55 p.lla 1706 (ex 603), ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Gulotta, ad est con proprietà Catanzaro, a sud con la via Muzio Scevola, ad ovest con proprietà Di Giovanni;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 61018 di Rep. del 27/11/1967 e registrato in Alcamo il 12/12/1967 al n.1953;=====

Visto l'Atto di Rettifica rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 175782 di Rep. del 22/10/1986 e registrato a Trapani il 05/11/1986 al n.7467;=====

Vista la dichiarazione di Successione n.194 V. 99 del 02/06/1999 in morte del padre Maniscalchi Giuseppe;=====

Vista la dichiarazione di Successione n. 834 V. 9990 del 12/05/2014 in morte della madre Di Giovanni Maria;=====

Vista la dichiarazione a firma del Geom. Buccellato del 25/05/2015 con la quale si attesta che in data 07/09/2012 Prot. n. 796 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le condizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Buccellato asseverata in data 08/05/2012 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Valentino Carrubba in data 27/04/2009 con la quale si certifica che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 27/04/2012;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 30/05/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 30/05/2014 con verbale n. 116, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese in data 25/05/2015 dai signori: Maniscalchi Anna, Maniscalchi Illuminato, Maniscalchi Maria Antonina, Maniscalchi Vincenza, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 89 del 31/10/2014 di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.047.800+€ 139,29 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £.476.000;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione con copertura a terrazzo"*, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via M. Scevola n°14, censito in catasto al **Fg. 55 p.lla 1706** (ex 603) ricadente in zona **"BR1"** nel P.R.G. vigente, ai signori: Maniscalchi Anna, nata in Alcamo (TP) il 15/03/1963, ed ivi residente in via Ruggero Settimo n°25, **C.F.: MNS NNA 63C55 A176J**, proprietaria per ¼ indiviso dell'intero;=====

- Maniscalchi Illuminato, nato in Alcamo (TP) il 08/09/1967, residente a Triggiano (BA) in via Polo Marco n°13/, **C.F.: MNS LMN 67P08 A176V**, proprietario per ¼ indiviso dell'intero;=====
- Maniscalchi Maria Antonina, nata in Alcamo (TP) il 08/09/1967, residente a Viareggio in via Nicola Pisano n°156, **C.F.: MNS MNT 67P48 A176I**, proprietaria per ¼ indiviso dell'intero;=====
- Maniscalchi Vincenza, nata in Alcamo (TP) il 19/07/1956, residente a Castelvetrano (TP) in via Emilia n°37, **C.F.: MNS VCN 56L59 A176X**, proprietaria per ¼ indiviso